

СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	5
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА	7
1.1. Проблемы реконструкции территорий муниципальных образований	7
1.2. Системный подход к рассмотрению проектов реконструкции	8
1.3. Нормативно-правовая база регулирования качества окружающей среды	15
1.4. Принятие решения о размещении зданий и сооружений	26
2. ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЦЕССА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИЙ.....	31
2.1. Геоинформационное обеспечение организационно-технологических решений при реконструкции	31
2.2. Использование ГИС-технологий для комплексной оценки	35
2.2.1. Комплексная оценка окружающей среды	35
2.2.2. Комплексная оценка геологической среды	40
2.3. Мероприятия по управлению геологическими рисками при эксплуатации жилищного фонда.....	42
2.4. Классификация мероприятий по управлению экологическим риском... ..	52
2.5. Совершенствование методов организационно-технологического проектирования с учетом экологического риска	58
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	64
3.1. Мероприятия по экологической безопасности, предусматриваемые при проектировании объекта	64
3.2. Мероприятия по экологической безопасности в ППР	71
3.3. Мероприятия по экологической безопасности на стройгенплане	72
3.4. Мероприятия по экологической безопасности в технологических картах	73
3.5. Общие мероприятия по экологической безопасности, предусматриваемые в период строительства проектируемого объекта.....	74
3.6. Расчетная часть.....	76

4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИЙ	
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.....	79
4.1. Определение комплексной оценки территории	80
4.2. Методика проведения комплексной оценки территории	
муниципального образования.....	80
4.2.1 Порядок определения оценочных участков	82
4.2.2 Определение коэффициентов относительной ценности территории	83
4.2.3 Вычисление коэффициентов дифференциации.....	88
4.2.4 Вычисление размера арендной платы с земельного участка	89
4.3 Методика оценки инвестиционной привлекательности участка реконструкции	90
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	100