

Содержание

Введение	5
Глава I. Экономика градостроительства как научная дисциплина.....	6
1.1. Экономика города и экономика градостроительства: общее и различие....	6
1.2. Предмет экономики градостроительства	12
1.3. Методология научного исследования	13
Глава II. Город в социально-экономической структуре государственного развития	15
2.1. Экономика градостроительства и градостроительное законодательство.....	15
2.2. Система информационных материалов.....	19
2.3. Система градостроительной документации. Стадии разработки градостроительной документации.....	26
Глава III. Экономические аспекты урбанизации территорий	28
3.1. Основные понятия, используемые в градостроительной экономике.....	28
3.2. Экономические основы урбанизации территорий	33
3.3. Районная планировка - как единая система территориального и экономического планирования	38
3.4. Системы городов - каркас расселения.....	53
3.5. Традиционные и новые функции городов	56
Глава IV. Показатели структуры и композиции городского плана	59
4.1. Территориальный рост и трансформация городского плана.....	59
4.2. Геометрические формы и композиция городских планировок	61
4.3. Сравнение типологических показателей поселений от численности населения.....	64
4.4. Функциональное зонирование городских территорий	66
4.5. Зонирование территорий под вид градостроительной деятельности	67
4.6. Зонирование территорий городов	70
Глава V. Управление развитием экономического пространства города.....	73
5.1. Экономическое пространство города: зонирование и оценка земли	73
5.2. Управление развитием города	75
5.2.1. Управление городом в рамках директивной экономики	75
5.2.2. Управление городом в рамках децентрализованной экономики	78
Глава VI. Экономические показатели регулирования развития планировок городов.....	80
6.1. Анализ факторов экономической и градостроительной оценки при зонировании территорий городского плана.....	80
6.2. Принцип «экономической целесообразности» принятия проектных решений	81
6.3. Регулирование планировки и застройки территорий городов.....	82
6.4. Действие градостроительных нормативов.....	85
6.5. Экономическая целесообразность размещения основных территориальных элементов и объектов инфраструктуры города.....	88
Глава VII. Градостроительное моделирование процессов внутригородского развития.....	128
7.1. Особенности градостроительных процессов	128
7.2. Модель генерального плана	130
7.3. Модель стратегического плана	133
Глава VIII. Особенности развития транспортной системы города	138
8.1. Требования городского транспорта и городского движения	138
8.2. Влияние городского пассажирского транспорта на	140
8.3. Технико-экономическое обоснование развития транспорта	141
8.4. Городские транспортные сети.....	143
Глава IX. Эколого-экономические аспекты развития городов	144
9.1. Градостроительная экология: предмет, методология, цель и задачи исследований	144
9.2. Состояние экологических проблем в условиях роста урбанизации территорий.....	145
9.3. Экологическая и социально-экономическая оценки природоохранных мероприятий	148
9.4. Экономическая оценка экологических факторов городской среды	157
Заключение.....	161
Библиографический список.....	161