

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ	10
1.1. Эволюция критериев отбора и оценки качества проектов развития территорий	10
1.2. Структура социально-экономических и экологических составляющих системы комплексного развития территорий	22
1.3. Систематизация критериев качества среды обитания урбанизированных территорий	35
1.4. Подходы к эколого-экономическому регулированию параметров урбанизированных территорий	40
1.5. Совокупность социоэколого-экономических проблем развития урбанизированных территорий	63
ГЛАВА 2. МЕТОДОЛОГИЯ СОЦИОЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ УРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	84
2.1. Характеристика проектно-инвестиционного цикла процесса развития урбанизированных территорий	84
2.2. Социоэколого-экономическая оценка инвестиционных проектов	105
2.3. Процедура комплексной оценки инвестиционных проектов	115
2.4. Экологические условия, оценка хода и риски реализации инвестиционно-строительного проекта развития территории	158
2.5. Процедура экологической оценки инвестиционных проектов в практике международных финансовых институтов	169
ГЛАВА 3. МЕТОДИКА КОМПЛЕКСНОЙ СОЦИОЭКОЛОГО- ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ УРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	193
3.1. Основы оценки стоимости территорий в программе развития урбанизированной среды	193

3.2. Формирование блока исходной информации для оценки территорий программы развития урбанизированной среды	206
3.3. Моделирование процесса стоимостной оценки земельно- имущественных объектов программы развития урбанизированной среды.....	226
3.4. Учет экологической составляющей стоимости объектов в программе развития урбанизированных территорий	240
3.5. Алгоритм социоэколого-экономической оценки стоимости объектов в программе развития урбанизированной среды.....	247
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	256
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	259
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Информация о состоянии окружающей среды в ростовской области	274
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Удельные показатели экономического ущерба от загрязнения окружающей среды	277
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Классификация инвестиционно-строительных проектов, оказывающих неблагоприятное воздействие на урбанизированные территории	279
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Методика отбора инвестиционно-строительных природоохранных проектов развития урбанизированных территорий	281
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Пример расчета эколого-экономического эффекта от реализации инвестиционно-строительного природоохранного проекта	286